

## **THÔNG BÁO**

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

- Kính gửi:
- Bà Lê Thị Lan;
  - UBND phường Tân Xuân, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;
  - UBND xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
  - Công an xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
  - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
  - Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tại: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

*Căn cứ Bộ Luật Dân Sự số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;*

*Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 2261/2019/701-CV ngày 27/08/2019 giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Lan;*

*Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1226/2019/701-BĐ ngày 28/08/2019 tại Văn Phòng Công chứng Bình Phước, tỉnh Bình Phước, địa chỉ: Đường Hùng Vương, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước ký kết giữa bà Lê Thị Lan và Ngân hàng TMCP Nam Á;*

*Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.*

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Lê Thị Lan sau:

**1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**

- **Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có):**
  - Thửa đất số: 190; Tờ bản đồ số: 24;
  - Địa chỉ thửa đất: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;
  - Diện tích đất thế chấp: 781,7 m<sup>2</sup> (Ghi bằng chữ: Bảy trăm tám mươi một phẩy bảy mét vuông);
  - Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100 m<sup>2</sup>, Đất trồng cây lâu năm 681,7 m<sup>2</sup>;
  - Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài, Đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/12/2049;
  - Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất: 100 m<sup>2</sup> và nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 681,7 m<sup>2</sup>.

• **Giấy tờ về quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất:**

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Số phát hành: CN 032909.

Số vào sổ cấp giấy: (CS) 04723/ Đồng Tiến.

Cơ quan cấp: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày: 20/04/2018.

**2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:**

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán các khoản nợ của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.

**3. Nghĩa vụ được bảo đảm:**

Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số: 1226/2019/701-BĐ ngày 28/08/2019 giữa bà Lê Thị Lan và Ngân hàng TMCP Nam Á, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Lê Thị Lan tại Nam A Bank.

**4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:**

- Thời gian: Vào lúc 9. giờ 00 ngày 10 tháng 7 năm 2020;

- Địa điểm: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 24, địa chỉ tại: Ấp 3, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước;

- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

**5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:**

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Lê Thị Lan, bên thứ ba (nếu có) không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Lê Thị Lan có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *"Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác"*.

Trân Trọng./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ XLN;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á**  
**ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN**  
**CÔNG TY AMC**



*Trần Doãn Thắng*